COMUNE DI CAVALLASCA

UFFICIO TECNICO

CAP 22020
Via Imbonati, 1 (CO)
TEL. 031 210455 - FAX 031 536439
e-mail: ufficio.tecnico@comune.cavallasca.co.it
N. Part. Iva 00516340130

Prot. n. 2973 (cat. VI / 2.6) Cavallasca, lì 13/11/2012

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI CAVALLASCA (CO)

PARERE MOTIVATO

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S. D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

- Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- Preso atto che il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12;
- Preso atto che il Consiglio Regionale nella seduta del 10.11.2010, atto n. 9/761 ha approvato i nuovi modelli metodologico- procedurali e organizzativi della valutazione di piani e programmi – VAS (allegati da 1 a 1s) confermando gli allegati approvati con DGR. n.8/10971 del 30/12/2009;
- Considerato che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli indirizzi citati la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina;
- Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante "norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (V.A.S.);
- Preso atto che:
  a) Con delibera di Giunta Comunale n. 45 in data 09.07.2009 è stato disposto l'avvio del procedimento per la valutazione ambientale strategica (VAS) degli atti di Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano) ed individuati i soggetti interessati all'iter decisionale;
  b) L'avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) degli atti di P.G.T. è stato reso noto con avviso in data 17.07.2009, sul sito istituzionale dell'ente all'albo pretorio e sul sito Regionale Sivas ed in data 25.07.2009 su quotidiano " corriere di Como "
  c) Con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 09.07.2009 sono stati individuati:
     - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, quali:

CAP 22020
Via Imbonati, 1 (CO)
TEL. 031 210455 - FAX 031 536439
e-mail: ufficio.tecnico@comune.cavallasca.co.it
N. Part. Iva 00516340130

A.S.L. - Sede di Como; A.R.P.A. Lombardia - Sede territoriale di Como; Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici; Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia; Parco Regionale Spina Verde; Amministrazione Provinciale di Como; Commissione per lo sviluppo Urbanistico e sociale del paese di Cavallasca; Commissione per il paesaggio; Comune di San Fermo D.B.; Comune di Montano Lucino; Comune di Parè; Comune di Gironico; Comune di Como Area Governo del Territorio.
Consorzio Depurazione Alto Seveso; Ordine degli Ingegneri; Ordine degli Architetti; Ordine degli Agronomi Forestali; Ordine dei Geologi della Lombardia; Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali laureati; Collegio Provinciale dei Geometri; Collegio delle Imprese Edili Como; Confartigianato Imprese di Como; Confederazione Agricoltori Como Lecco Sondrio; i settori del pubblico interessati all'iter decisionale, quali:
Circolo Legambiente Como; WWF Como; A.S.F. Autolinee; Popolazione di Cavallasca

- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

d) Con deliberazione della Giunta Comunale. n. 4 del 14.01.2012 sono stati individuati ulteriori soggetti da invitare al confronto:

A.S.L. - Sede di Como,A.R.P.A. Lombardia - Sede territoriale di Como,Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici,Soprintendenza Beni Culturali e Paesaggistici,Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia,Parco Regionale Spina Verde,Amministrazione Provinciale di Como - Ufficio Territorio,Provincia di Como Settore Ecologia,Provincia di Como Settore , agricoltura e Foreste,Comune di Chiasso Dicastero dell'Ambiente,Regione Lombardia direzione Generale Sistemi Verdi e Paesaggio in qualità di autorità competente in materia di SIC e ZPS
Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica
Commissione per lo sviluppo Urbanistico e sociale del paese Di Cavallasca
Commissione per il paesaggio di Cavallasca
Comune di San Fermo Della Battaglia
Comune di Montano Lucino
Comune di Parè Comune di Gironico
Comune di Como - Area Governo del Territorio
SNAM RETE GAS – Distretto Nord
A.S.F. Autolinee
Consorzio "Autorità dell'Ambito Territoriale Ottimale della provincia di Como"
Consorzio Depurazione Alto Seveso
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Como
Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Como
Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali Provincia di Como, Lecco e Sondrio
Ordine dei Geologi della Lombardia
Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali laureati
Collegio Provinciale dei Geometri
Periti Agrari Collegio Provinciale Como e Lecco
Università degli Studi dell'Insubria - sede di Como
Politecnico di Milano - sede di Como
Collegio delle Imprese Edili Como
Confartigianato Imprese di Como
Confederazione Agricoltori Como Lecco Sondrio
COLDIRETTI Como Lecco

CAP 22020
Via Imbonati, 1 (CO)
TEL. 031 210455 - FAX 031 536439
e-mail: ufficio.tecnico@comune.cavallasca.co.it
N. Part. Iva 00516340130

Unione Industriali di Como – Settore Ambiente
Parrocchia San Michele Cavallasca
Legambiente - sezione di Como
Italia Nostra - sezione di Como
La Città Possibile Como
WWF Como
CGIL Como
CISL Como
UIL Como
popolazione di Cavallasca

e) Con avviso in data 21.09.2010 è stato reso noto il deposito presso l'Ufficio Segreteria del Comune sino al 03.10.2010 del Documento di scoping della proposta di piano unitamente agli elaborati relativi alla fase di orientamento pubblicato sul sito web del Comune e su SIVAS regionale;
f) In data 04.10.2010 si è tenuta la prima conferenza per la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) del Documento di Piano nell'ambito della redazione del P.G.T. con il coinvolgimento delle autorità istituzionali ed i soggetti competenti in materia ambientale e con i soggetti portatori di interesse e le organizzazioni non governative;
g) Con avviso in data 24.07.2012 è stato reso noto l'avvenuto deposito della proposta del Documento di Piano unitamente al rapporto ambientale e alla sintesi non tecnica presso l'Ufficio Segreteria in libera visione sino al 22.09.2012, documentazione pubblica su SIVAS Regionale e sul sito web del Comune;
h) Con lettera prot. n. 1909 in data 25.07.2012 sono stati invitati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i soggetti del pubblico alla conferenza di valutazione finale della V.A.S. relativa alla proposta di P.G.T. per il giorno 28.09.2012 alle ore 10,00;
i) In data 28.09.2012 si è tenuta la conferenza di valutazione finale per la VAS del Documento di Piano nell'ambito della redazione del P.G.T. con il coinvolgimento dei soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i soggetti del pubblico;
j) Alla data odierna sono pervenute le seguenti osservazioni/contributi/pareri/elementi conoscitivi:

CAP 22020
Via Imbonati, 1 (CO)
TEL. 031 210455 - FAX 031 536439
e-mail: ufficio.tecnico@comune.cavallasca.co.it
N. Part. Iva 00516340130

n.	data	prot.	istante
A	14/08/2012	2102	Soprintendenza Beni Archeologici Lombardia
B	21/09/2012	2413	Provincia di Como – Valutazione di Incidenza
C	21/092012	2414	Provincia di Como – Parere VAS
D	26/09/2012	2471	ARPA
E	28/09/2012	2489	Parco Regionale Spina Verde
F1	07/05/2012	1109	Cittadini di Cavallasca
F2	12/06/2012	1499	Canepa SpA
F3	22/09/2012	2424	Sig.ri Capelli
F4	25/09/2012	2441	Sig.ri Frigerio, Tettamanti, Briccola
F5	08/10/2012	2626	Sig.ra Lucini

k) A seguito delle osservazioni/contributi/pareri pervenuti vengono illustrate per richieste e argomenti le motivazioni di condivisione e quelle contrarie con le modifiche che si intende apportare agli atti del PGT.

A. PARERE DI COMPETENZA DELLA SOPRINTENDENZA

ARGOMENTO 1	***VALUTAZIONE/AZIONE***
Vengono segnalati alcuni ritrovamenti sul territorio comunale: - Località Montagnola; - Via Roncoreggio, mapp.585; - Località imprecisata, sopra Cavallasca; Si chiede che venga prevista una fascia di salvaguardia nelle immediate vicinanze che preveda la trasmissione alla Soprintendenza dei progetti comportanti scavi.	Si provvede all'integrazione degli elaborati grafici del Piano delle Regole.

B. PARERE DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA – VALUTAZIONE DI INCIDENZA

ARGOMENTO 1	***VALUTAZIONE/AZIONE***
Viene espressa valutazione di incidenza positiva con la seguente prescrizione: andrà posta particolare attenzione al comparto del Colombirolino, in quanto vi sono state recentemente rilevate numerose specie di importanza comunitaria. A tal proposito: - si chiede di riportare l'area stessa cartograficamente, con apposito simbolo	Vengono integrati gli atti di PGT secondo la prescrizione indicata.

CAP 22020
Via Imbonati, 1 (CO)
TEL. 031 210455 - FAX 031 536439
e-mail: ufficio.tecnico@comune.cavallasca.co.it
N. Part. Iva 00516340130

grafico, sulla tavola di sintesi, per evidenziare la presenza di importanti habitat faunistici, affinché gli stessi siano tutelati durante le eventuali fasi di recupero funzionale della villa e del suo giardino, oggi in stato di avanzato degrado; - si chiede che sia esplicitamente prevista, al punto 18 del D.d.P. e all'art. 11 delle norme, la possibilità generale che le aree si grande interesse faunistico, come quella in oggetto, possano essere cedute, in fase di negoziazione degli interventi, al patrimonio pubblico.	

C. PARERE DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA – PARERE VAS

ARGOMENTO 1	***VALUTAZIONE/AZIONE***
Si evidenzia l'erronea inclusione nel contesto del tessuto urbano consolidato di superfici caratterizzate dalla presenza di habitat naturali o seminaturali d'interesse ecologico, naturalistico e paesaggistico; in particolare delle seguenti aree: - Area con destinazione a standard ubicata lungo la S. P. n. 17 a est di Villa Imbonati; il comparto riveste importanza, consentendo la preservazioni di un pregevole scenario paesaggistico in direzione di Villa Imbonati. Si chiede si stralciare la previsione di zona a standard dal DdP e includere la corrispondente area nel contesto della rete ecologica del PTCP (aree agricole). - Area boscata posta a monte dell'ambito ARR/1 che sul piano strutturale è caratterizzata dalla presenza dei lembi marginali di un bosco di castagno	L'area oggi di proprietà comunale non è, nelle intenzioni dell'Amministrazione, preordinata alla trasformazione, bensì alla sua tutela attraverso la realizzazione di un parco/giardino pubblico ritenuto strategico per l'assetto generale dei servizi comunali in quanto rappresenta il completamento dell'ampio comparto pubblico che si articola attorno alla villa comunale. L'obbiettivo irrinunciabile è pertanto quello di poterla attrezzare con le strutture necessarie per il gioco ed il tempo libero. Per ribadire la volontà di conservare l'area a verde pubblico non edificato viene inserita nel piano delle regole la prescrizione, in caso di eventuale futura mutazione di destinazione, di sottoporre il progetto a procedura di valutazione ambientale strategica al fine di valutare più puntualmente le criticità paesaggistiche oltre che ecologiche del comparto.

CAP 22020
Via Imbonati, 1 (CO)
TEL. 031 210455 - FAX 031 536439
e-mail: ufficio.tecnico@comune.cavallasca.co.it
N. Part. Iva 00516340130

(Castanea sativa). Si chiede di ricondurre l'area ad elemento delle rete ecologica del PTCP (aree boscate).	L'area boscata a monte dell'ambito ARR/1 viene invece riconosciuta come elemento della rete ecologica ai sensi dell'art. 11 delle NTA del PTCP.
ARGOMENTO 2	***VALUTAZIONE/AZIONE***
In merito al nucleo d'antica formazione posto al margine inferiore della S.P. n.17 in località Bruschee si chiede di assoggettare la porzione corrispondente alle pertinenze degli edifici all'art. 11 delle NTA del PTCP. Tale integrazione è emersa dall'esame delle ortofoto digitali in cui si evidenzia una continuità strutturale e funzionale tra la porzione meridionale del nucleo e le circostanti aree agricole.	Si conviene circa il riconoscimento della continuità strutturale e funzionale tra la porzione meridionale del nucleo e le circostanti aree agricole provvedendo a ridurre il perimetro del nucleo di antica formazione alla stratta pertinenza delle autorimesse interrate recentemente realizzate.
ARGOMENTO 3	***VALUTAZIONE/AZIONE***
Si esprime parere negativo e si chiede di stralciare la previsione di viabilità sovracomunale della proposta di PGT; in ragione di evidenti criticità di carattere ecologico e naturalistico connesse alla previsione del tracciato che interessa aree della rete ecologica del PTCP (corridoio ecologico di primo livello e zone tampone di primo livello).	Appurato che l'Amministrazione Provinciale non ha dato seguito con un progetto preliminare all'ipotesi redatta nell'anno 2011 e condivise le criticità ambientali manifestate, non ostante l'importanza per l'Amministrazione Comunale dell'obbiettivo strategico della nuova viabilità, se ne dispone lo stralcio.
ARGOMENTO 4	***VALUTAZIONE/AZIONE***
In merito al Parco Regionale Spina Verde si chiede, condividendo quanto osservato nel parere trasmesso dall'ente gestore del Parco Regionale Spina Verde del 17/09/12, di recepire nella proposta di PGT due aree destinate a servizi all'interno del Parco Regionale Spina Verde che risultano inserite nelle tavole del Piano Territoriale di Coordinamento dell'area protetta (nonché nel previgente PRUG).	La richiesta non è recepibile nel Piano dei Servizi in quanto l'Amministrazione non ha né disponibilità economica né interesse nella reiterazione di un vincolo decaduto in quanto trascorsi più di cinque anni dalla sua apposizione.

CAP 22020
Via Imbonati, 1 (CO)
TEL. 031 210455 - FAX 031 536439
e-mail: ufficio.tecnico@comune.cavallasca.co.it
N. Part. Iva 00516340130

ARGOMENTO 5	***VALUTAZIONE/AZIONE***
In merito ai beni di interesse storico monumentale si chiede: - di individuare nelle tavole di previsione del Documento di Piano del PGT e del Piano delle Regole adeguate aree di rispetto attorno a tali beni in coerenza con l'art.8 delle NTA del PTCP; - di individuare nello specifico per il complesso di Villa Imbonati un'area di rispetto in edificabile.	Si prende atto della richiesta e si provvede alla modifica degli elaborati grafici del Piano delle Regole.
ARGOMENTO 6	***VALUTAZIONE/AZIONE***
Si chiede di integrare la documentazione del PGT con una tavola grafica indicante l'esatta perimetrazione dell'area urbanizzata esistente (AU), con la dimostrazione del calcolo relativo all'indice del consumo di suolo (ICS) e della conseguente superficie ammissibile di espansione (S.A.E) secondo le modalità dell'art. 38 delle NTA del PTCP.	Si prende atto della richiesta e si provvede all'integrazione della relazione illustrativa del Documento di Piano.
ARGOMENTO 7	***VALUTAZIONE/AZIONE***
Si specifica che il Comune, ad oggi, non ha presentato istanza per il rilascio dell'autorizzazione allo scarico delle reti fognarie.	Si prende atto dell'osservazione l'ufficio tecnico si attiverà in merito alla definizione di quanto segnalato
ARGOMENTO 8	***VALUTAZIONE/AZIONE***
In relazione al rapporto con il Piano Territoriale si: - consiglia di fare riferimento oltre alle disposizioni del PPR immediatamente operative (Titolo III- Parte II- Normativa PPR), anche agli Indirizzi di Tutela sopra citati e ai Repertori del PPR, al fine di orientare le previsioni di Piano in direzione i scelte paesaggisticamente sostenibili;	Relativamente al primo punto si provvede ad integrare la normativa del Piano delle Regole con la disciplina paesaggistica del PTR. Relativamente al secondo punto il Rapporto Ambientale rileva in fase di quadro programmatico la necessità che il PGT si riferisca a quanto disposto nell'art. 17 del PPR. A livello di analisi di coerenza tuttavia non si è ravvisata la necessità di effettuare un

CAP 22020
Via Imbonati, 1 (CO)
TEL. 031 210455 - FAX 031 536439
e-mail: ufficio.tecnico@comune.cavallasca.co.it
N. Part. Iva 00516340130

- segnala la necessità di verificare la coerenza delle previsioni di piano con la definizione degli ambiti di massima naturalità e agli obiettivi fissati dall'art. 17 delle NTA del PPR.	approfondimento su questo tema trovandosi l'ambito ad elevata naturalità posto all'interno del Parco della Spina Verde, ossia in un territorio nel quale il PGT non esprime la sua efficacia. Si ritiene che le considerazioni generali in merito alla tutela e alla valorizzazione del paesaggio espresse in sede di analisi di coerenza siano sufficientemente esaustive.

D. PARERE DI COMPETENZA DELL'ARPA

ARGOMENTO 1	***VALUTAZIONE/AZIONE***
Si ritiene necessario che l'autorità Procedente d'Intesa con l'autorità Competente per la VAS proceda ad un'attenta verifica sull'esigenza di confermare gli ambiti previsti dal PRG sulla base di un accurato studio dei trend demografici, al fine di contenere il consumo di suolo e calibrare gli stessi ai reali fabbisogni della comunità.	In realtà il calcolo della popolazione ancora insediabile ad esaurimento della capacità edificatoria del vigente PRG di cui al cap. 7 della relazione illustrativa del Documento di Piano si riferisce a n. 3 piani attuativi già approvati e/o convenzionati, nei confronti dei quali il PGT non ha effetti, ai sensi dell'art 19 della normativa del Documento di Piano e dell'art. 36 della normativa del Piano delle Regole. È altresì vero che, coerentemente con gli obbiettivi formulati in fase di avvio del procedimento, le nuove previsioni non comportano in nessun caso la trasformazione di comparti inedificati con conseguente consumo di suolo.
ARGOMENTO 2	***VALUTAZIONE/AZIONE***
Per l'ambito di trasformazione ARR/1 dovranno essere prescritte le corrette modalità tecniche di allontanamento delle acque chiare e delle acque scure (prima pioggia) in conformità al regolamento di pubblica fognatura, previa verifica della tipologia della pubblica fognatura presente (mista-separata) e dovrà essere	Vengono integrate le azioni di piano per l'ambito di trasformazione con l'obbligo di richiedere parere preventivo di sostenibilità all'Ente gestore.

CAP 22020
Via Imbonati, 1 (CO)
TEL. 031 210455 - FAX 031 536439
e-mail: ufficio.tecnico@comune.cavallasca.co.it
N. Part. Iva 00516340130

acquisito il parere favorevole dell'Ente di gestione del depuratore all'accettazione del maggior carico inquinante e verifica della capacità di progetto degli impianti;	
ARGOMENTO 3	***VALUTAZIONE/AZIONE***
Sarà necessario verificare l'equilibrio del bilancio idrico adeguato al nuovo carico insediativo attraverso l'acquisizione del parere favorevole dell'Ente competente all'accettazione del maggior consumo di acqua potabile.	Vengono integrate le azioni di piano per l'ambito di trasformazione con l'obbligo di richiedere parere preventivo di sostenibilità all'Ente gestore.
ARGOMENTO 4	***VALUTAZIONE/AZIONE***
Si sottolinea che il Rapporto ambientale non indica se l'area oggetto di intervento ricade in aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano e si ricorda che: - le zone di rispetto di acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano sono soggette al rispetto dei divieti e delle limitazioni ai sensi dell'art. 94 del D.lgs 152/06 e della d.g.r. 10/04/2003 n. 7/12693; - la zona di tutela assoluta deve essere definita ai sensi dell'art. 94 comma 3 del D.lgs 152/06 2 s.m.i.; - all'interno della fascia di rispetto dei pozzi, i tratti di rete fognaria, dovranno presentare le caratteristiche indicate dalla D.G.R. 10/04/2003 n. 7/12693.	La scheda che si riferisce all'ambito di intervento riporta tutte le condizioni di contesto nelle quali si inserisce l'area, tra cui anche gli aspetti legati a potenziali interferenze con le risorse idriche. L'assenza di un indicazione di dettaglio in merito non deve essere interpretata come un'omissione, quanto piuttosto come la constatazione che, a livello vincolistico, non si sono rilevate potenziali interferenze in quanto l'area non ricade in zone di rispetto di acque superficiali, come confermato anche dalle tavole della relazione geologica.
ARGOMENTO 5	***VALUTAZIONE/AZIONE***
Si ricorda nel caso in cui l'Ambito di Trasformazione del PGT sia prossimo a corsi d'acqua superficiali: - la realizzazione di interventi in fascia di rispetto fluviale del reticolo idrico minore è	Vengono integrate la scheda descrittiva e le relative prescrizioni per l'ambito di trasformazione ricadente in tali fasce.

CAP 22020
Via Imbonati, 1 (CO)
TEL. 031 210455 - FAX 031 536439
e-mail: ufficio.tecnico@comune.cavallasca.co.it
N. Part. Iva 00516340130

soggetta al rispetto dei divieti e delle limitazioni ai sensi della L.R. 5 gennaio 2000, n. 1; - la realizzazione di interventi in fascia di rispetto fluviale del reticolo idrico maggiore è soggetta al rispetto dei divieti e delle limitazioni ai sensi del Decreto Regio n. 523 del 27.07.1904 e della D.g.r. 7/7868 del 25.01.2002.	
ARGOMENTO 6	***VALUTAZIONE/AZIONE***
Si sottolinea che il Rapporto ambientale non indica se l'area oggetto di intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale.	Il PGT desume le fasce di rispetto dal previgente PRG e la citata fascia di rispetto cimiteriale assume una forma irregolare che si estende maggiormente verso sud-ovest mentre a nord-est raggiunge l'imbocco della via Sarfatti non interessando quindi l'ambito di trasformazione.
ARGOMENTO 7	***VALUTAZIONE/AZIONE***
Si sottolinea che, nel caso in cui l'uso delle aree oggetto di trasformazione abbia potuto comportare una potenziale insalubrità del suolo dovrà essere presentata idonea proposta di Piano di Indagine Ambientale preliminare, finalizzato alla verifica della salubrità del suolo e sottosuolo, ai fini del giudizio di risanamento, di cui al punto 3.2.1 del Regolamento Locale di Igiene.	La prescrizione è effettivamente già prevista per l'ambito di trasformazione.
ARGOMENTO 8	***VALUTAZIONE/AZIONE***
In merito allo studio geologico si chiede di indicare la classe di fattibilità geologica nella scheda dell'ambito di trasformazione;	L'indicazione è effettivamente già prevista per l'ambito di trasformazione.
ARGOMENTO 9	***VALUTAZIONE/AZIONE***
Si sottolinea che il Rapporto ambientale non considera l'aspetto legato alla produzione e	L'esiguità degli impatti indotti sul sistema dei rifiuti da parte della trasformazione considerata

CAP 22020
Via Imbonati, 1 (CO)
TEL. 031 210455 - FAX 031 536439
e-mail: ufficio.tecnico@comune.cavallasca.co.it
N. Part. Iva 00516340130

gestione dei rifiuti derivanti dai nuovi ambiti di trasformazione.	(ridotta ulteriormente dal fatto di interessare un'area già edificata) associata al buon andamento generale sia della produzione (in calo) sia della raccolta differenziata (in crescita) hanno indotto gli estensori del Rapporto Ambientale a non soffermarsi ulteriormente in fase di valutazione sulla tematica.
ARGOMENTO 10	***VALUTAZIONE/AZIONE***
Si sottolinea che il Rapporto ambientale non indica se sono presenti linee elettriche e si chiede di indicare sulla tavola dei vincoli il tracciato e le fasce di rispetto delle linee elettriche ad alta e media tensione, e la posizione delle Stazioni Radio Base e/o impianti TV.	A pagina 65 del Rapporto Ambientale si trova il paragrafo "2.3.13 Radiazioni" che offre una disamina dettagliata della presenza sia di antenne, sia di linee aeree per il trasporto dell'energia. Da tale capitolo si rileva l'assenza di elettrodotti che attraversano il territorio comunale e la presenza di un'antenna posta presso il cimitero. Si provvederà ad integrare il Rapporto Ambientale nella parte di valutazione dell'ambito di trasformazione introducendo la necessità di una verifica delle potenziali interferenze date dalla presenza dell'antenna sulle nuove edificazioni. Vengono corretti gli elaborati grafici con l'indicazione degli impianti per la telefonia e radio.
ARGOMENTO 11	***VALUTAZIONE/AZIONE***
Per quanto attiene all'inquinamento acustico si ricorda l'obbligo di produrre una valutazione revisionale del clima acustico per l'ambito posto in adiacenza con infrastrutture stradali.	La prescrizione è effettivamente già prevista per l'ambito di trasformazione.
ARGOMENTO 12	***VALUTAZIONE/AZIONE***
Si consiglia di redigere il Piano di illuminazione ai sensi della L.R. 17/2000.	Si prende atto del suggerimento
	VALUTAZIONE/AZIONE

CAP 22020
Via Imbonati, 1 (CO)
TEL. 031 210455 - FAX 031 536439
e-mail: ufficio.tecnico@comune.cavallasca.co.it
N. Part. Iva 00516340130

ARGOMENTO 13	
Si chiede di indicare nella documentazione del PGT la classificazione agronomica del contesto territoriale, in particolare della capacità d'uso dei suoli (Land capability) al fine di individuare gli ambiti di maggior pregio agricolo e meno idonei alla trasformazione urbanistica;	La definizione degli ambiti agricoli strategici, anche sulla base della effettiva destinazione e capacità d'uso, è delineata nello studio agronomico (vedi pag. 17 del ddp). Per Altro il PGT non prevede trasformazioni in diminuzione degli ambiti agricoli. Lo studio agronomico avente titolo Ambiti Agricoli,boschi , verde urbano e aree di rilevanza ambientale, è scaricabile dal sito del Comune (cartella zip PGT- documento di Piano)
ARGOMENTO 14	***VALUTAZIONE/AZIONE***
Si chiede di inserire nella carta dei vincoli il Perimetro del Parco Regionale della Spina Verde.	L'indicazione è effettivamente già presente negli elaborati grafici del Documento di Piano e del Piano delle Regole.
ARGOMENTO 14	***VALUTAZIONE/AZIONE***
Si chiede di verificare la fattibilità del Piano in funzione delle limitazioni e dei divieti stabiliti sul territorio a seguito dell'applicazione del Decreto 9 maggio 2001 e dell'approvazione dell'elaborato tecnico di cui alla D.g.r. 11/07/2012 n. IX/3753 in applicazione alla presenza nel comune di Montano Lucino di un'Azienda classificata a Rischio di Incidente Rilevante (D.L. 334/99 e s.m.i.).	L'azienda RIR di cui trattasi è sita in comune confinante, ma in un'area che dista più di 3 km dal nucleo abitato di Cavallasca all'interno di un comparto produttivo – commerciale posto nei pressi dell'autostrada A9. Si ritiene pertanto che un evento dannoso che dovesse riguardare anche il comune di Cavallasca dovrebbe avere una tale entità da non potersi comunque garantire la sicurezza per i residenti, in quanto avrebbe proporzioni di livello subregionale.
ARGOMENTO 15	***VALUTAZIONE/AZIONE***
Si consiglia di redigere un Piano Urbano dei Servizi e del Sottosuolo (PUGSS), ai sensi della L.R. 26/2003.	Si prende atto del suggerimento.

CAP 22020
Via Imbonati, 1 (CO)
TEL. 031 210455 - FAX 031 536439
e-mail: ufficio.tecnico@comune.cavallasca.co.it
N. Part. Iva 00516340130

E. PARERE DI COMPETENZA DEL PARCO REGIONALE SPINA VERDE

ARGOMENTO 1	***VALUTAZIONE/AZIONE***
In merito al "varco" ecologico Colombirolo – il Soldo (indicato dell'Ente di gestione del Parco con nota n. 885 del 01.06.2012) si chiede: - di indicare l'area sulla tavola di sintesi, con apposito simbolo, al fine di evidenziare la presenza dei rilevai habitat faunistici e affinché gli stessi siano tutelati durante le eventuali fasi di recupero funzionale della villa del suo giardino, oggi in stato di avanzato degrado; - prevedere in maniera esplicita, al punto 18 del D.d.P. e dell'art. 11 delle norme, la possibilità generale che le aree di grande interesse faunistico, come quella in oggetto, possano essere cedute, in fase di negoziazione degli interventi, al patrimonio pubblico.	Si rimanda alle valutazioni contenute nella scheda del parere di competenza della Provincia – Valutazione di Incidenza.
ARGOMENTO 3	***VALUTAZIONE/AZIONE***
In merito al Piano dei Servizi si chiede di: - riportare due aree segnate in verde nel piano dei Servizi (previste nel PRUG ma non riconfermate dal PGT) poiché inserite nel PTC del Parco come "ambiti per attrezzature di uso pubblico" e le cui previsioni risultano prevalenti; - verificare la corrispondenza dei perimetri dell'area prevista dal PTC come ambito per attrezzature di uso pubblico nella zona del Colombirolino e la perimetrazione inserita nel Piano dei Servizi.	Si rimanda alle valutazioni contenute nell'argomento n. 4 della scheda del parere di competenza della Provincia – parere VAS

CAP 22020
Via Imbonati, 1 (CO)
TEL. 031 210455 - FAX 031 536439
e-mail: ufficio.tecnico@comune.cavallasca.co.it
N. Part. Iva 00516340130

F. OSSERVAZIONI DI SOGGETTI PORTATORI DI INTERESSE

Cittadini di Cavallasca	***VALUTAZIONE/AZIONE***
Un gruppo di cittadini esprime la propria contrarietà alla previsione della nuova viabilità.	Si rimanda alle valutazioni contenute nell'argomento n. 3 della scheda del parere di competenza della Provincia – parere VAS
Canepa SpA	***VALUTAZIONE/AZIONE***
Formula una richiesta di carattere particolare inerente l'area di proprietà.	La richiesta non può essere presa in considerazione in quanto non riveste carattere di interesse generale. L'eventuale accoglimento della proposta viene demandato alla fase di controdeduzione.
Sig.ri Capelli	***VALUTAZIONE/AZIONE***
Formulano una richiesta di carattere particolare inerente l'area di proprietà.	La richiesta non può essere presa in considerazione in quanto non riveste carattere di interesse generale. L'eventuale accoglimento della proposta viene demandato alla fase di controdeduzione.
Sig.ri Frigerio, Tettamanti, Briccola	***VALUTAZIONE/AZIONE***
Formulano una richiesta di carattere particolare inerente l'area di proprietà.	La richiesta non può essere presa in considerazione in quanto non riveste carattere di interesse generale. L'eventuale accoglimento della proposta viene demandato alla fase di controdeduzione.
Sig.ra Lucini	***VALUTAZIONE/AZIONE***
Formula una richiesta di carattere particolare inerente l'area di proprietà.	La richiesta non può essere presa in considerazione in quanto non riveste carattere di interesse generale. L'eventuale accoglimento della proposta viene demandato alla fase di controdeduzione.

- Visti i verbali della Conferenza di Valutazione;

PER TUTTO QUANTO ESPOSTO

CAP 22020
Via Imbonati, 1 (CO)
TEL. 031 210455 - FAX 031 536439
e-mail: ufficio.tecnico@comune.cavallasca.co.it
N. Part. Iva 00516340130

DECRETA

1. di esprimere, ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 e DGR n. VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12, **parere positivo** circa la compatibilità ambientale della proposta di Documento di Piano del P.G.T. **a condizione che**:
   - siano aggiornati gli elaborati del P.G.T. in ottemperanza ai pareri ed alle condizioni di cui sopra;
   - si ottemperi alle prescrizioni ed indicazioni così come desumibili dal Rapporto Ambientale in merito alla valutazione ivi espressa e considerato che risultano soddisfatte le seguenti condizioni:
     - qualità e congruenza delle scelte della proposta di Documento di Piano del P.G.T. alla luce delle alternative possibili individuate e rispetto alle informazioni ed agli obiettivi del Rapporto Ambientale;
     - coerenza interna ed esterna della proposta di Documento di Piano del P.G.T.;
     - efficacia e congruenza del sistema di monitoraggio e degli indicatori selezionati;
2. di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai seguenti soggetti:
   - soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati:
   - Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica
   - Commissione per lo sviluppo Urbanistico e sociale del paese Di Cavallasca
   - Commissione per il paesaggio di Cavallasca
   - Comune di San Fermo Della Battaglia
   - Comune di Montano Lucino
   - Comune di Parè Comune di Gironico
   - Comune di Como - Area Governo del Territorio
   - SNAM RETE GAS – Distretto Nord
   - A.S.F. Autolinee
   - Consorzio "Autorità dell'Ambito Territoriale Ottimale della provincia di Como"
   - Consorzio Depurazione Alto Seveso
   - Ordine degli Ingegneri della Provincia di Como
   - Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Como
   - Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali Provincia di Como, Lecco e Sondrio
   - Ordine dei Geologi della Lombardia
   - Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali laureati
   - Collegio Provinciale dei Geometri
   - Periti Agrari Collegio Provinciale Como e Lecco
   - Università degli Studi dell'Insubria - sede di Como
   - Politecnico di Milano - sede di Como
   - Collegio delle Imprese Edili Como
   - Confartigianato Imprese di Como

COMUNE DI CAVALLASCA

UFFICIO TECNICO

CAP 22020
Via Imbonati, 1 (CO)
TEL. 031 210455 - FAX 031 536439
e-mail: ufficio.tecnico@comune.cavallasca.co.it
N. Part. Iva 00516340130

- Confederazione Agricoltori Como Lecco Sondrio
- COLDIRETTI Como Lecco
- Unione Industriali di Como – Settore Ambiente
- settori del pubblico interessati all'iter decisionale:
  - Popolazione di Cavallasca;
  - Parrocchia San Michele Cavallasca
  - Legambiente - sezione di Como
  - Italia Nostra - sezione di Como
  - La Città Possibile Como
  - WWF Como
  - CGIL Como
  - CISL Como
  - UIL Como
  - popolazione di Cavallasca

3. di pubblicare il presente atto all'albo pretorio comunale e sul sito WEB comunale e su SIVAS REGIONALE.

Cavallasca lì 13.11.2012

COMUNE DI CAVALLASCA Prov. di Como

L'Autorità Competente

IL RESPONSABILE UFFICIO AFFARI GENERALI
(Filomena Migliardi)

Il Consorzio Parco Lura
In qualità di supporto tecnico
All'autorità competente

IL DIRETTORE CONSORTILE
Arch. Francesco Occhiuto

CONSORZIO PARCO DEL LURA sede in Cadorago prov. di Como

L'Autorità Procedente

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
geom. Luca Rusconi